

U C H W A Ł A NR 341/XXXII/2023
RADY GMINY NOWY DUNINÓW
z dnia 22 września 2023 roku

w sprawie nabycia gruntów na rzecz Gminy Nowy Duninów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 40, 572 i 1463) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, 1113, 1463 i 1506), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 116/2, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0071 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00003963/5;
2. działka nr 277/1, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0073 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00003963/5;
3. działka nr 118/6, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0212 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00007573/2;
4. działka nr 285/1, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0060 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00020561/2;
5. działka nr 286/1, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0053 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00019248/2;
6. działka nr 287/1, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0124 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00023439/9;
7. działka nr 251/5, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0123 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00034322/6;
8. działka nr 249/2, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0139 ha, AN 7105/2009 z dnia 02.10.2009r.;
9. działka nr 294/7, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0020 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00039265/3;
10. działka nr 294/8, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0005 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00039265/3;
11. działka nr 294/10, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0013 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00039265/3;
12. działka nr 248/2, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00022978/2;
13. działka nr 295/19, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0026 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00040208/6;

14. działka nr 244/28, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0028 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00040208/6;
15. działka nr 244/30, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0025 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00040208/6;
16. działka nr 244/32, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0086 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00040208/6;
17. działka nr 244/34, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0069 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00020677/8;
18. działka nr 244/36, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0039 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00020677/8;
19. działka nr 244/38, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0072 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00020677/8;
20. działka nr 244/40, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0094 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00041791/6;
21. działka nr 244/42, obręb Lipianki, o powierzchni 0,0023 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00041792/3;

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowy Duninów oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Nowy Duninów w Biuletynie Informacji Publicznej.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Piętrzak
Andrzej Piętrzak

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Nowy Duninów

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru przedmiotowych działek w Lipiankach gm. Nowy Duninów zgodnie z przyjętą Uchwałą Rady Gminy Nowy Duninów Nr 87/XII/07 z dnia 28.12.2007 r., (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 47 z dnia 06.04.2008 r., poz. 1664) ustalono teren oznaczony symbolem „KDL” – teren dróg publicznych o kategorii ulicy lokalnej.

Działki wymienione w § 1 podejmowanej uchwały, są własnością osób fizycznych, powstały w wyniku dokonanego z urzędu podziału nieruchomości, którego celem było uregulowanie przebiegu istniejącej drogi gminnej oznaczonej nr ewidencyjnym 122 w miejscowości Lipianki, i stanowią poszerzenie tej drogi.

Z uwagi na odstąpienie właścicieli od rekompensaty za przekazanie niniejszych nieruchomości istnieje możliwość nieodpłatnego nabycia ww. działek do gminnego zasobu nieruchomości za zgodą Rady Gminy Nowy Duninów wyrażoną stosowną Uchwałą.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym w rozumieniu ustawy jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

