

UCHWAŁA Nr 378/XXXIV/2023

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 28 grudnia 2023r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 43/10 w miejscowości Lipianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 43/10 w miejscowości Lipianki.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej nr 43/10 w obrębie geodezyjnym Lipianki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

WZEWÓDNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Pięrzak
Andrzej Pięrzak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 378/XXXIV/2023
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 28 grudnia 2023r.

22
LsVI



Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1419 23 2 000
Nazwa materiału i zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023-12-19
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Paweł Szczęśliwy Starosta w Wydziale 17a 2

WŁADZOWNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

Fragm. mapy ewidencyjnej
Skala 1:5000 2023
Obręb ewid. Lipienki
Gmina Nowy Duninów

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 378/XXXIV/2023
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 28 grudnia 2023r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Lipianki określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji letniskowej.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową na analizowanym terenie istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarze wykształconej jednostki osadniczej wsi.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:

- analizowana działka położona jest na terenie sukcesywnie realizowanej zabudowy wg obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy letniskowej działek Nr 42 i 43 Lipianki gm. Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 219/XXIX/97 Rady Gminy z dnia 25.04.1997r.,

- teren funkcjonuje w ramach jednostki osadniczej położonej wśród lasów, zagospodarowany jest budynkiem letniskowym, posiada walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w GWPK, w związku z powyższym następuje restrukturyzacja funkcjonalna zabudowy,

- na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),

- zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji zabudowy nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ład przestrzennego,

- dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ład przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ład przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW
A. Pięrzak
Andrzej Pięrzak