

U C H W A Ł A NR 392/XXXVI/2024

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 15 marca 2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
niezabudowanej działki, położonej w miejscowości Nowy Duninów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344¹) Rada Gminy Nowy Duninów **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej działki, położonej w obrębie ewidencyjnym Nowy Duninów, gmina Nowy Duninów oznaczonej numerem **185** o pow. 0,01 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gostyninie prowadzi księgę wieczystą nr PL1G/00004421/1, z przeznaczeniem na dołączenie do działki sąsiedniej oznaczonej nr 186, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Kucharski
Andrzej Pietrzak

¹ zmiany tekstu jednolitego: Dz. U. z 2023 r., poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Nowy Duninów w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Nowy Duninów, położonej w miejscowości Nowy Duninów, działka Nr 185.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości albo oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wskazuje natomiast, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Duninów zgodnie z zapisem w dziale II księgi wieczystej nr PL1G/00004421/1, jest położona w miejscowości i gminie Nowy Duninów, oznaczona jest nr ewidencyjnym 185.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowy Duninów, zatwierdzonym uchwałą Nr 86/XII/07 z dnia 28.12.2007 (Dz. U. Woj. Mazowieckiego Nr 47 z dnia 06.04.2008 r. poz.1663), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie o funkcji podstawowej – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i funkcji uzupełniającej – usługi w zakresie usług konsumpcyjnych.

Z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej – działki nr ew. 186 obręb Nowy Duninów.

Położenie działki przeznaczonej do sprzedaży jak i sposób jej wykorzystania wskazują, że działka ta pozostaje funkcjonalnie związana wyłącznie z działką 186 oraz z działką 184/4, z czego obie wskazane działki stanowią własność Wnioskodawcy.

Cena nieruchomości zostanie ustalona w wysokości nie niższej niż jej ww. wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, a wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać na zasadne

WZEWODNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

