

UCHWAŁA NR 130/XV/2020
RADY GMINY W NOWYM DUNINOWIE
z dnia 20 listopada 2020 roku

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8; art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. Zm.) i art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. Zm.) Rada Gminy w Nowym Duninowie uchwała co następuje:

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Nowy Duninów:

1. Od gruntów:

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni - **0,99 zł.**

2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **4,99 zł.**

3) pozostałych, w tym:

a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,52 zł.**

b) zajętych pod budownictwo mieszkaniowe od 1 m² powierzchni - **0,36 zł.**

c) zajętych pod drogi wewnętrzne od 1 m² powierzchni - **0,36 zł.**

d) innych niż wymienionych pod literą a, b, c - **0,52 zł.**

4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 poz. 802 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,28 zł.**

2. Od budynków lub ich części:

1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - **0,83 zł.**

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - **19,76 zł.**

3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej - **11,62 zł.**

4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1m² powierzchni użytkowej - **5,06 zł.**

5) pozostałych w tym:

a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - **8,37 zł.**

b) wykorzystywanych na cele gospodarcze od 1m² powierzchni użytkowej - **4,68 zł.**

c) wykorzystywanych na garaże wolnostojące od 1m² powierzchni użytkowej - **4,68 zł.**

d) innych niż wymienionych pod literą a,b,c - **8,37 zł.**

3. Od budowli

- 2 % ich wartości

określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
A. Piętnicki
Andrzej Piętnicki

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2021 rok

Uprawnienia Rady Gminy Nowy Duninów do ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wynikają z art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.; o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). Górne granice stawek kwotowych ulegają corocznie podwyższeniu lub obniżeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu lub obniżeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy ds. Rozwoju i Finansów publicznych ogłosił w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski (MP z 2020 r., poz. 673) górne granice stawek podatków na 2021 rok.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

