

UCHWAŁA Nr 376/XXXIV/2023

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 28 grudnia 2023r.

**w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 121/17
w miejscowości Brwilno Dolne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 121/17 w miejscowości Brwilno Dolne.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej nr 121/17 w obrębie geodezyjnym Brwilno Dolne w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

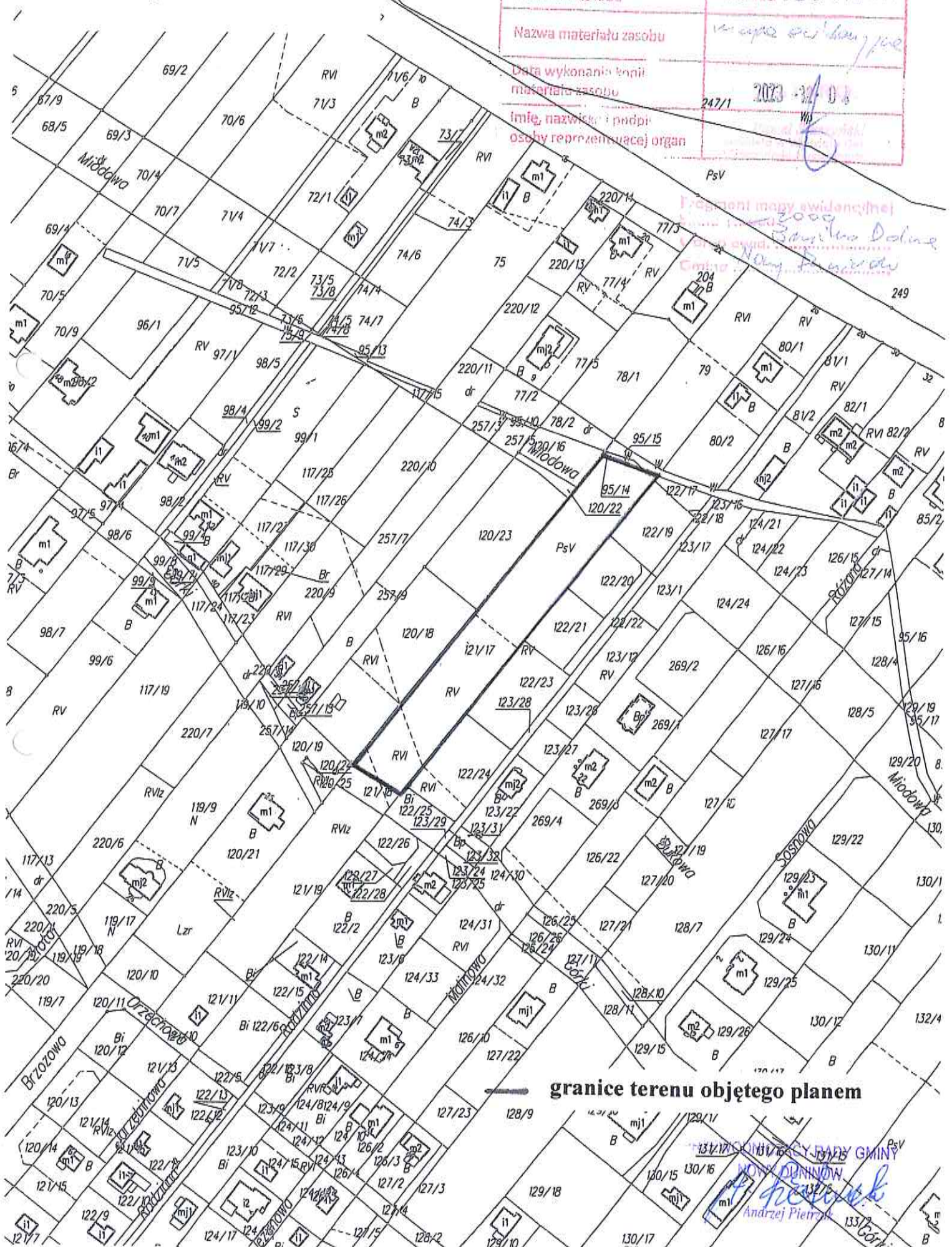
PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 376/XXXIV/2023
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 28 grudnia 2023r.

Nazwa organu prowadzącej państwowy zasób geodezyjno-kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1418 OP_ 2.0000
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Data wykonania książki materiału zasobu	247/1 2023-12-08
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[Signature]



granice terenu objętego planem

Starosta Płocki
Andrzej Piętko
2023-12-08

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 376/XXXIV/2023
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 28 grudnia 2023r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Brwilno Dolne określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny intensyfikacji i przekształceń istniejących układów osadniczych wg dominującej funkcji mieszkaniowej głównie jednorodzinnej
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługową na analizowanym terenie i w sąsiedztwie istnieje możliwość zmiany wskaźników zagospodarowania terenu działek w zakresie zabudowy usługowej w obszarze wykształconej jednostki osadniczej wsi.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowana działka położona jest na terenie sukcesywnie realizowanej zabudowy wg obowiązującego Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonego Uchwałą Nr 314/XXXVIII/98 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 03.04.1998r.,
 - teren funkcjonuje w ramach struktury osadniczej wsi gminnej, zagospodarowany jest zabudową mieszkaniową i usługową, posiada walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w otulinie GWPK, a w związku z sąsiedztwem drogi krajowej następuje aktywizacja gospodarcza terenów,
 - na przedmiotowym terenie i w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i usługowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna),
 - zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji zabudowy nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy usługowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

WZEWÓDNICZĄCY RADY GMINY
NOWY DUNINÓW
A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak