

UCHWAŁA Nr 320/XXX/2023

Rady Gminy Nowy Duninów

z dnia 19 maja 2023r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 297/11 w miejscowości Lipianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 503 z późn. zm.), Rada Gminy Nowy Duninów uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystąpić do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki Nr ewid. 297/11 w miejscowości Lipianki.

2. Zakres opracowania obejmuje obszar działki ewidencyjnej nr 297/11 w obrębie geodezyjnym Lipianki w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały.

3. Integralną częścią niniejszej Uchwały jest załącznik graficzny – mapa ewidencyjna w skali 1 : 2000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Nowy Duninów oraz publikacji na stronie internetowej.

WODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW

A. Pietrzak

Andrzej Pietrzak

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr 320/XXX/2023
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 19 maja 2023r.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Nowy Duninów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy w nawiązaniu do ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów”, która wykazała, co następuje:

1. Zgodnie z polityką przestrzenną określoną w Studium, tereny położone w obrębie Lipianki określone są w ramach kierunków rozwoju przestrzennego jako tereny potencjalnych lokalizacji zabudowy jednorodzinnej.
2. W związku z już istniejącą i sukcesywnie realizowaną zabudową mieszkaniową i letniskową w sąsiedztwie przedmiotowej działki i w kontekście ustaleń Studium możliwa jest zmiana przeznaczenia terenu działki na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i letniskową.
3. Dokonując analizy środowiskowej, ekonomicznej i społecznej przedmiotowej przestrzeni zważono co następuje:
 - analizowana działka położona jest w sąsiedztwie terenów podlegających sukcesywnie zagospodarowaniu wg obowiązującej zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów zatwierdzonej Uchwałą Nr 87/XII/07 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 28.12.2007r.,
 - teren funkcjonuje w ramach jednostki osadniczej położonej przy istniejącym układzie komunikacyjnym, posiada walory przyrodnicze związane z sąsiedztwem kompleksów leśnych i położeniem w GWPK, w związku z powyższym podlega presji urbanizacyjnej,
 - w sąsiedztwie istnieje i sukcesywnie rozwija się zabudowa mieszkaniowa i letniskowa, teren posiada dostęp do systemów infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna),
 - zmiana zasad zagospodarowania w zakresie funkcji nie naruszy zasady zrównoważonego ze środowiskiem rozwoju tych terenów i ładu przestrzennego,
 - dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej zwiększy dochody budżetu gminy.

Biorąc pod uwagę w/w przesłanki, a tym samym możliwość realizacji zabudowy i zagospodarowanie terenu z zapewnieniem ładu przestrzennego, stwierdza się zasadność dokonania zmiany przeznaczenia w/w terenów i podjęcie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prawne przygotowanie terenów do prowadzenia działalności umożliwi w sposób kompleksowy zagospodarowanie i użytkowanie terenu oraz lokalizację inwestycji z zapewnieniem ładu przestrzennego, wpisuje się też w politykę aktywizacji gospodarczej gminy.

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY

NOWY DUNINÓW

A. Pietrzak
Andrzej Pietrzak